

Kerhraun, félag frístundahúsaeigenda, Grímsnesi

Ársreikningur 2023

Rekstrarreikningur	Sundurliðanir	Jan - des. 2023	Jan - des. 2022
<b>Rekstrartekjur</b>			
Framkvæmdagjald 1, 128 lóðir * 50.000 .....		6.400.000	5.120.000
Framkvæmdagjald 2, 128 lóðir * 45.000 .....		5.760.000	0
Snjómokstur, 128 lóðir .....		1.260.000	0
Flöskusófnun .....		151.220	264.098
GOGG - vegstyrkur .....		200.000	350.000
Aðrar tekjur .....	1	443.469	90.000
Innborgað v. sameiginlegra trjákaupa .....		1.790.400	0
		<b>16.005.089</b>	<b>5.824.098</b>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Land - framkvæmdir og viðhald .....	2	10.892.849	5.280.217
Rafmagnshlið, myndavél og heimasíðan .....	3	737.077	161.135
Snjómokstur .....		490.245	385.500
Skógrækt sameiginleg svæði, G&T dagur .....		302.263	373.536
Aðalfundur, stjórnunarkostnaður .....	4	297.199	231.588
Kostnaður v. sameiginlegra trjákaupa .....		1.790.400	0
		<b>14.510.033</b>	<b>6.431.976</b>
<b>Rekstrarhagnaður (-tap) án fjármagnsliða</b>		<b>1.495.056</b>	<b>(607.878)</b>
<b>Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld</b>			
Vaxtatekjur .....		246.615	63.340
Þjónustugjöld og fjármagnstekjuskattur .....		(55.110)	(9.388)
		<b>191.505</b>	<b>53.952</b>
Tekjur umfram gjöld á árinu (gjöld umfram tekjur) .....		<b>1.686.561</b>	<b>(553.926)</b>
<b>Efnahagsreikningur</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Eignir</b>			
Fyrirframgreiddur kostnaður .....		0	137.000
Bankareikningur Landsbankinn .....		2.496.343	866.222
<b>Eignir samtals</b>		<b>2.496.343</b>	<b>1.003.222</b>
<b>Eigið fé</b>			
Staða í byrjun árs .....		809.782	1.363.708
Tekjur umfram gjöld á árinu (gjöld umfram tekjur) .....		1.686.561	(553.926)
		<b>2.496.343</b>	<b>809.782</b>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Ógreiddur kostnaður .....		0	193.440
		<b>0</b>	<b>193.440</b>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>2.496.343</b>	<b>1.003.222</b>

# Kerhraun, félag frístundahúsaeygenda, Grímsnesi

## Sundurliðanir með ársreikningi 2023

### 1. Aðrar tekjur

Sjóvá-Almennar tryggingar hf. ....	105.853
Þórður Víðir - Hlið tekið niður vegna flutning húss .....	20.372
Auglýsingar .....	70.794
GPS mæling - félagið og lóðarhafar .....	246.450
	<u>443.469</u>

### 2. Land - framkvæmdir og viðhald

Land - gámur, ýmis kostnaður .....	1.844.759
Land - girðing og leiksvæði .....	201.576
Land - göngustígur, ýmis kostnaður .....	929.662
Land - deiliskipul.augl. ....	137.353
Land - vegagerð, Faxaverk .....	5.063.870
Land - vegagerð, JÞ verk .....	2.595.629
Land - vegagerð, annað .....	120.000
	<u>10.892.849</u>

### 3. Rafmagnshlið, myndavél og heimasíðan

Rafhlið, viðgerð .....	141.225
Síminn, Rarik, Orkusalan .....	142.573
Heimasíða - umsjón .....	71.984
Vefmyndavél, uppsetning, tenging ofl. ....	381.295
	<u>737.077</u>

### 4. Aðalfundur, stjórnunarkostnaður

Þóknun stjórnarmanna .....	250.000
Kveðjugjafir á aðalfundi .....	47.199
	<u>297.199</u>